

一、项目概况

- 1、项目名称： 滨江区梨市镇中心卫生院业务楼危房加固改造修复项目设计
- 2、建设单位： 韶关市滨江区梨市镇中心卫生院
- 3、本图纸设计范围为风采卫生服务中心室内装修设计，包括以下楼层：
第1至3层,总高度9.9米，总建筑面积1968.7平方米。
结构形式：为砖混合结构，建筑结构的类别为标准设防类，抗震设防烈度为6度，耐火等级二级。
- 4、本设计范围内按建筑预留的空间做室内装修，
具体的设备专业设计由配合单位按专业要求进行；设备末端做定位控制。

- 1.本工程设计采用各楼层独立相对标高，以 0.000 为装饰完成面标高;天花标高为从本层楼算起的相对标高。
- 2.本设计图纸中除标高以米为单位，其他所注尺寸以毫米为单位
- 3.本设计图纸中立面、大样图尺寸均为完成面尺寸，图中若有尺寸与现场实际尺寸有矛盾可视现场情况经我公司授权设计师同意后作相应调整。

序言

材料 -所有材料必须是品质优良，全新之一级正品，因质量差导致保修期甲方人为破坏而损坏的,承包公司需负责免费翻修。

材料 -所有材料长宽应尽大，以减少驳口、若无可避免时，接缝要全部对位。

材料 -如遇货源缺少之材料，代替品必须经设计师同意方可使用。

工艺 -所有钉头要隐闭

工艺 -不同材料交接位要处理得干净利落，不得用灰或玻璃胶灌缝(防水或防震除外)

工艺 -部分装修尤其其地面墙脚等装妥后需加强保护，交付前之任何损坏承包公司需负责及时翻修。

设计依据

- 1、业主提供的建筑图纸和相关专业图纸；
- 2、国家及地方现行有关工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分）及相关标准、规范、规程与规定；
- 3、业主反馈的室内装饰工程设计方案的意见；
- 4、设计规范依据：

《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住建部令第51号）

《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB55021-2021

《民用建筑通用规范》GB55031-2022

《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）

《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017

《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB50209-2002

《办公建筑设计规范》JGJ67-2019

《无障碍设计规范》GB50763-2012

《建筑灭火器配置设计规范》GB50140-2005

《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015

《既有建筑绿色改造评价标准》GB/T 51141-2015

《建筑内部装修设计防火规范》GB50016-2006

《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020

《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018

《建筑地面工程施工质量验收标准》GB50209-2002

《建筑涂饰工程施工及装修验收规程》JGJT29-2015

《公共建筑吊顶工程技术规程》JGJ345-2014

《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018

《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）中华人民共和国住房和城乡建设部

注： 1. 若国家颁布最新相关技术规范须以最新规范为准.

2. 若图纸中出现跟上述技术规范相违背的地方，须以上述国家规范为准。

内装修 -选用的材料应符合

《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限》	GB 18580-2017
《木器涂料中有害物质限量》	GB 18581-2020
《建筑用墙面涂料中有害物质限量》	GB 18582-2020
《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》	GB 18583-2008 GB 18583-2008
《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》	GB 18584-2001
《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限》	GB 18580-2020 GB/T 50104-2020
《室内装饰装修材料溶剂木器涂料中有害有害物质限量》	GB 18581-2020
《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》	GB 18582-2020
《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》	GB 18583-2020
《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》	GB 18584-2020
《室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量》	GB 18585-2001
《室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量》	GB 18586-2001
《室内装饰装修材料地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物质限量》	GB 18587-2001
《混凝土外加剂中释放氨的限制》	GB 18588-2001
《建筑材料放射性核素限量》	GB 6566-2010
《室内用水性阻燃剂、防水剂、防腐剂有害物的限量》	GB 50325-2001

室内设计选用的各种装修材料,由施工单位提供材料，制作样板，并提供材料合格证证书及环保防火性能检测报告，

设计单位确认后进行封样，并据此进行验收。

设计施工说明(1)

《建筑内部装修设计防火规范》	GB 50222-2017
4.0.1 建筑内部装修不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施、疏散指示标志、安全出口、疏散出口、疏散走道和防火分区、防烟分区等。如有改动应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017第4.0.1条的规范要求。	
4.0.2 建筑内部消火栓箱门不应被装饰物遮掩，消火栓箱门四周的装修材料颜色应与消火栓箱门的颜色有明显区别或在消火栓箱门表面设置发光标志。	
4.0.3 疏散走道和安全出口的顶棚、墙面不应采用影响人员安全疏散的镜面反光材料。	
4.0.16 照明灯具及电气设备、线路的高温部位，当靠近非A级装修材料或构件时，应采取隔热、散热等防火保护措施，与窗帘、帷幕、幕布、软包等装修材料的距离不应小于500MM；灯饰应采用不低于B1级的材料。	
4.0.17 建筑内部的配电箱、控制面板、接线盒、开关、插座等不应直接安装在低于B1级的装修材料上；用于顶棚和墙面装修的木质类板材，当内部含有电器、电线等物体时，应采用不低于B1级的材料。	

选材依据规范《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017表5.1.1序号8的规范要求
a)单层、多层民用建筑

建筑物及场所	建筑规模、性质	装修材料燃烧性能等级							
		顶棚	墙面	地面	隔断	固定家具	装饰织物窗帘	帷幕	其他装修装饰材料
医院的病房区、诊疗区、手术区	设置送回风道（管）的集中空气调节系统	A	A	A	B1	B2	B1	-	B2

室内空气质量		
《建筑环境通用规范》		
GB 55016-2021		
污 染 物	I 类民用建筑工程	II 类民用建筑工程
氡（Bq/m³）	≤150	≤150
甲醛（mg/m³）	≤0.07	≤0.08
氨（mg/m³）	≤0.15	≤0.20
苯（mg/m³）	≤0.06	≤0.09
甲苯（mg/m³）	≤0.15	≤0.20
二甲苯（mg/m³）	≤0.20	≤0.20
TVOC（mg/m³）	≤0.45	≤0.50

注:I类民用建筑:住宅、医院、老年人照料房屋设施、幼儿园、学校教室、学生宿舍、军人宿舍等民用建筑;II类民用建筑:办公楼、商店、旅馆、文化娱乐场所、书店、图书馆、展览馆、体育馆、公共交通等候室、餐厅、理发店等民用建筑。

《建筑地面工程防滑技术规程》	JGJ/T331-2014
4.2.1 室外及室内潮湿地面工程防滑性能应符合表4.2.1的规定。	
表4.2.1 室外及室内潮湿地面工程防滑性能要求	

工程部位	防滑等级
坡道、无障碍步道等	A _W
楼梯踏步等	
公交、地铁站台等	
建筑出口平台	B _W
人行道、步行街、室外广场、停车场等 人行道支干道、小区道路、绿地道路及是室内潮湿地面 (超市肉食部、菜市场、餐饮操作间、潮湿生产车间等)	C _W
室外普通地面	D _W

注：A_W、B_W、C_W、D_W分别表示潮湿地面防滑安全程度为高级、中高级，中级、低级。

4.2.1 室外及室内潮湿地面工程防滑性能应符合表4.2.1的规定。
表4.2.1 室外及室内潮湿地面工程防滑性能要求

工程部位	防滑等级
站台、踏步及防滑坡道等	A _d
室内游泳池、厕所室、建筑出入口等	B _d
大厅、候机厅、候车厅、走廊、餐厅、通道、生产车间、电梯廊、门厅、室内平面防滑地面等(含工业、商业建筑)	C _d
室外普通地面	D _d

注：A_d、B_d、C_d、D_d分别表示干态地面防滑安全程度为高级、中高级，中级、低级。

建筑无障碍设计说明
设计依据:《建筑与市政工程无障碍通用规范》 GB 55020-2021
2.5.1 满足无障碍要求的门应可以被清晰辨认，并应保证方便开关和安全通过。
2.5.2 在无障碍通道上不应使用旋转门。
2.5.3 满足无障碍要求的门不应设挡块和门槛，门口有高差时，高度不应大于15mm，并应以斜面过渡，斜面的纵向坡度不应大于1:10。
2.5.4 满足无障碍要求的手动门应符合下列规定： 1 新建和扩建建筑的门开启后的通行净宽不应小于900mm，既有建筑改造或改建的门开启后的通行净宽不应小于800mm； 2 平开门的门扇外侧和里侧均应设置扶手，扶手应保证单手握拳操作，操作部分距地面高度应为0.85m～1.00m； 3 除防火门外，门开启所需的力度不应大于25N。

工程一般规范说明

- 1.石料工程
- 1.1 样品
- 1.施工队需于订料前提交150MMX150MM大小石材样品说明质量，色彩,磨光度和纹理。批准的样品应作为本工程的所有石材材料的标准。
- 2.所有样品均须标出材料代号、名称、产地。
- 3.石材本身不得有隐伤、风化等缺陷。
- 1.2 施工图:施工队需按现场实际尺寸绘制材料铺砌图及大样图。
- 1.3 实施
- 1.检查底层或垫层安放妥当并修饰好。
- 2.确定线条、水平和图案、并加以保护、防止被石弄乱。
- 3.在制作以前弄清工作尺寸和其被影响装配和安装的实际工作环境。
- 1.4 工艺
- 1.云石的色泽及纹理要均匀顺序。
- 2.线条平直、石面平整。
- 1.5 安装
- 1)铺地台底垫法:
- 2.敷放紧密的混合料垫层，用料为：一份水泥，五份细砂，十分之一熟石灰(以体积计)或可用石灰。
- 3.在垫层还处于可塑状态时放钢筋加固网。
- 4.留心使之处于垫层的中心平面内，并使之完全包封起来。
- 5.在需要的地方用网式整平器和泥刀将垫层彻底压紧。
- 6.用样板刮平至一定水平和成斜面。
- 7.用最少的水进行和易性拌合。
- 8.在底垫达到其初始状态前施放石块。
- 9.用浮飘法安放石块并且将之压入均匀平面固定。
- 10.确保接缝6MM以内宽,及保持同一直线,平面于角度。
- 11.令灰浆至少养护24小时才加填缝料。
- 12.用勾缝灰将缝,填孔隙,用工具将表面加工成平头接合。

2)铺墙面挂件法:

- 1.水泥砂浆,准备工夫及操作过程基本与地台法一样。
- 2.实际上石材主要靠钩固定在墙上,水泥砂浆只能起辅助作用。
- 3.石材钩应由铜或不锈钢造,以防锈蚀。
- 4.每件石材在不露光位置钻孔加钩。
- 5.在墙上浇水湿润,用水泥抹在石底及墙上方可铺放。

3)干挂法:大理石应根据供应方提交技术进行干挂,所有的钢架均为镀锌钢材。

1.6 清洁

- 1.在完成勾缝和填缝以后应将石面清洗干布抹净,多余的砂浆要用刀片轻轻刮去,最后表面(尤其地面)要打蜡一次。
- 2.在清洁过程中使用非金属工具，所用的溶剂不得有损于石料，接缝材料成相邻表面。

1.7 石料加工

- 1.将石料加工成所需要的样板尺寸和厚度.加工出楼梯踏步平,竖板之形状,切割面见光位需研磨打滑。
- 2.提供沙应是干净，坚硬的硅质材料至少含5%的温度。



中誉恒信工程咨询有限公司
ZHONGYUHENGXIN ENGINEERING CONSULTING CO.LTD

建筑行业（建筑工程）	甲级
城乡规划编制	乙级
市政行业（排水 给水 道路 桥梁）	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
人防工程	乙级
工程勘察专业类	乙级
农林行业	乙级

联系电话：0371-58576067

备 注：

设计签字栏			
审 定 人	王继光	王继光	
审 核 人	殷建乎	殷建乎	
项目负责人	殷建乎	殷建乎	
专业负责人	殷建乎	殷建乎	
校 对 人	叶 飞	叶 飞	
设 计 人	万 兵	万兵	
制 图 人	万 兵	万兵	

会签栏			
建 筑		结 构	
给排水		电 气	
暖 通			

建设单位
韶关市滨江区梨市镇中心卫生院

工程名称
滨江区梨市镇中心卫生院业务楼危房加固改造修复项目设计

项目名称

图纸名称
设计施工说明(1)

单位出图章

执业注册章

工程编号

阶 段	施工图	图 别	建筑
版 次	1.0	日 期	2024.10
比 例	1:100	图 号	JS-01

工程编号

阶 段	施工图	图 别	建筑
版 次	1.0	日 期	2024.10
比 例	1:100	图 号	JS-01

图纸未加盖本院出图章及设计注册章无效